

**PORTFOLIO
EDILIZIA TURISTICA ED ALBERGHIERA**

PROCOCI ENGINEERING s.r.l.

La società d'ingegneria nasce nell'anno 1976 con sede legale a **Milano** in Corso Garibaldi 72/1 e sede operativa a **Como**, in Via Badone 52.

La **PROCOCI Engineering s.r.l.** opera in diversi settori:

- *urbanistica*
- *edilizia industriale*
- *edilizia commerciale*
- *edilizia per uffici*
- *edilizia residenziale*
- *edilizia ospedaliero-assistenziale*
- *spettacolo: cinema multisala - Multiplex*
- *turismo: alberghi e villaggi turistici*

I servizi svolti dalla società spaziano dalla concezione fino alla concreta realizzazione dell'edificio:

- **Project Management**
- *studi di fattibilità*
- *progettazione architettonica*
- *Interior design*
- *progettazione strutturale*
- *progettazione impiantistica*
- *Studio risparmio energetico degli edifici*
- *Procedure autorizzative*
- **Construction Management**
- *General Contractor*
- *Direzione Lavori*
- *Monitoraggio costi*
- *Sicurezza dei cantieri*
- *Controllo qualità*

DIREZIONE TECNICA: 22100 COMO Via Badone, 52 - tel. 031.524957 – 336.386328 - fax 031.5003638
SEDE SOCIALE: 20121 MILANO Via Dante 4 – info@prococi.it



TEAM

Head of Design

Ing. Alberto Masolo
Arch. Willi Ramstein

Head of structure planning

Ing. Giovanni Nosedà Pedraglio
Ing. Andrea Bolliger Zambetti

Collaboratori

Ing. Andrea Buzzi Franzoso
Ing. Franco Cappella
Ing. Daniele Corti
Ing. Andrea Dominici
Ing. Filippo Giuffrè
Ing. Massimo Latti
Ing. Pietro Micheletti
Ing. Angelo Valerio
Ing. Giuseppe Turco

Arch. Luca Aliverti
Arch. Fabrizia Asietti
Arch. Sergio Ballabio
Arch. Roberto Biffi
Arch. Margherita Bolchini
Arch. Paola Borgo
Arch. Pietro De Castiglioni
Arch. Angelo Delfinetti
Arch. Andrea Luise
Arch. Mirco Marasco
Arch. Pietro Morace
Arch. Stefano Pusterla
Arch. Pierfrancesco Sarzi Braga
Arch. Fabio Terraneo
Arch. Sonia Tronconi
Arch. Annalisa Falletti – Milano

Interior Design

Arch. Emanuela Faicchia
Arch. Paola Masolo

PARTNERS

- Strutture: **MSC Associati s.r.l.** - Milano
- Impianti meccanici: **Studio Tecnico Ingegneria Impiantistica** – Como/Lecco
- Impianti elettrici: **En Project** – Milano
- Esperienze in acustica: **Ing. Federico Lang** - Como
- Pratiche catastali: **Modulo Uno** – Torino
- Progettazione architettonica: **P.I.E. Andrea Zoccola** – Brunate
 - **Foster + Partners** - London
 - **Prof. Adolfo Natalini** - Firenze
 - **Arch. Bozzalla Canaletto** - Firenze
 - **Arch. Fabio Nonis** - Milano
 - **Arch. Giancarlo De Carlo** - Milano
 - **Gregotti Associati International** - Milano
 - **Studio Mario Bellini e Associati** – Milano
 - **Erol Arda & Stefano Giorgetti Arch. Associati** - Milano
- Animazione e Rendering: **P.I.E. Davide Civelli**
- Contabilità: **Dott. Claudio Vaghi**



LA COMMITTENZA

SNIA Viscosa e consociate	- Milano
SNIA France	- Parigi
SNIA Ireland	- Dublino
TREVITEX	- Milano
COTONIFICIO OLCESE-VENEZIANO	- Milano
ATERNIO	- Pescara
DANA Italia	- Trento
LIDL Italia	- Milano
PENNY Mark	- Milano
GRUPPO ZUNINO	- Milano
ESSELUNGA	- Pioltello
FORTEX SIDAC	- Ravenna
ACMAR	- Ravenna
COOP. di Consumo	- Ravenna
Impresa BATTANTA	- Milano
IL TORCHIO 12 s.r.l.	- Milano
GERA Srl	- Milano
Banca Industriale Gallaratese-	
BANCA POP. LODI	- Lodi
MIRAVIDI s.r.l.	- Como
Immobiliare BIGNANICO	- Como
Cooperativa MATTEI	- Nova Milanese
CONCERO HOTELS	- Firenze
BENI STABILI	- Milano
SERCOM Group Spa	- Catanzaro
TARVISIO Srl	- Milano
Programma Investimenti Srl	- Milano
VOLTA Srl	- Como
NEW SYSTEM Srl	- Como
NOVALBA Immobiliare	- Como
DNKNESH	- London
STARWOOD HOTELS & RESORTS	- Italy
UNICREDIT LEASING Spa	- Milano

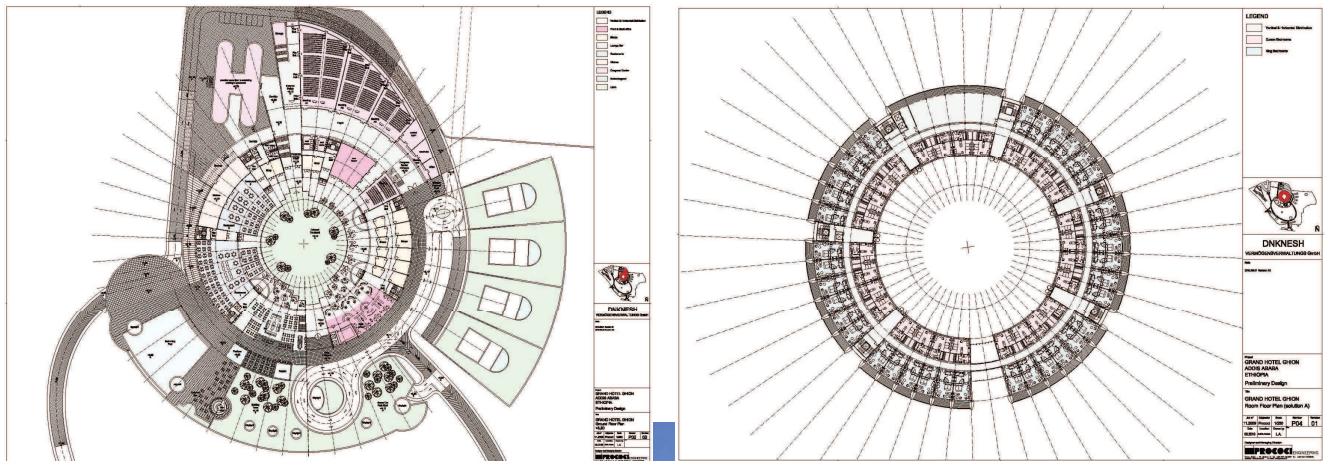


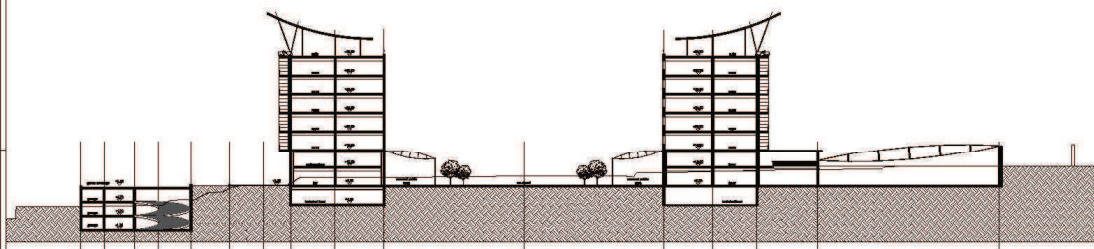
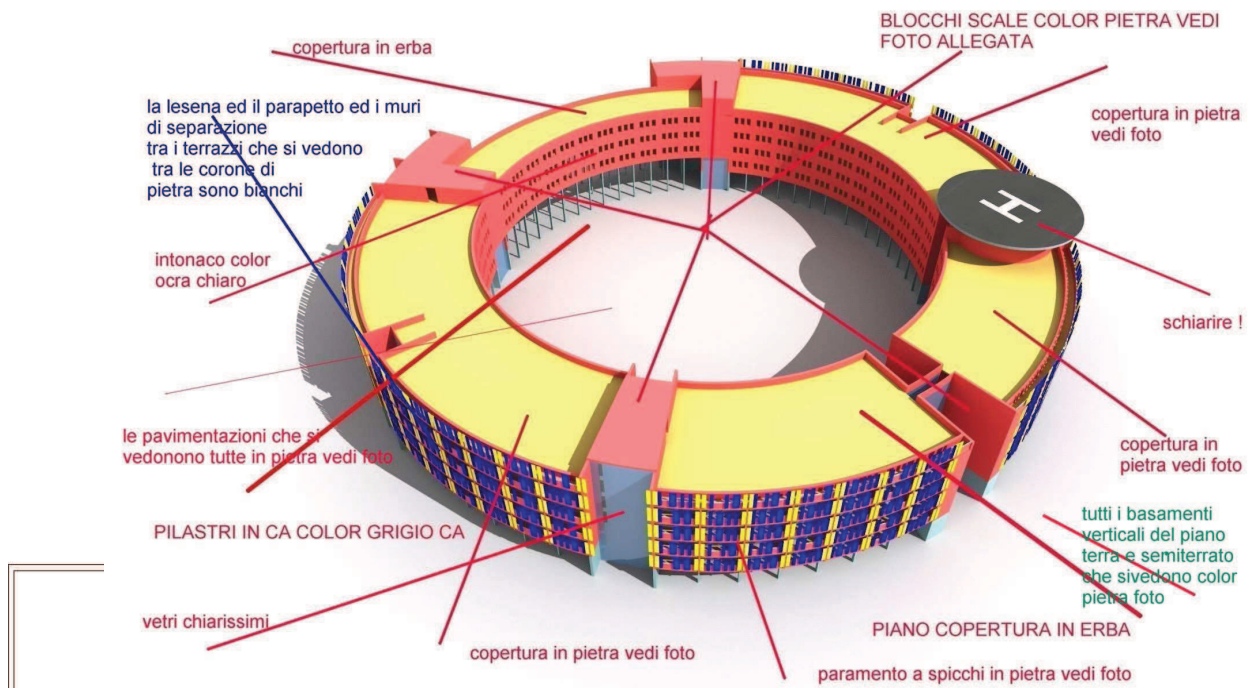
EDILIZIA TURISTICA ED ALBERGHIERA

1984 Catania Hotel Sheraton	170 camere	progettazione	eseguito
1988 Porto Carole (VE) Centro residenza turistica ed alberghiera	mc. 600.000	progettazione	eseguito
1990 Bari Sheraton Nicolaus Hotel & Conference Center	176 camere	progettazione	eseguito
1990 Milano Hotel IBIS - ACCOR	423 camere	progettazione e D.L..	eseguito
1992 Lesina (FG) Residenze turistiche e Hotel – porto Karumba	mc. 300.000	progettazione	
1998 S.Nicandro Centro turistico nel Gargano	mc. 100.000	progettazione	
2000 Roma Hotel Four Points	240 camere	progettazione	eseguito
2002 Pallanza (VB) Grand Hotel Eden	135 camere	progettazione	
2004 Brunate (CO) Hotel Milano	88 camere	progettazione	
2006 Matera Hilton Garden Inn	130 camere	progettazione	eseguito
2007 Milano The Hub Hotel	168 camere	progettazione e D.L..	eseguito
2007 Vigevano Recupero Cascina Sforzesca	90 camere	progettazione prelim.	
2008 Milano Sheraton Malpensa Airport Hotel	450 camere	progettazione prelim.	1° premio internat.contest
2009 Milano Hotel Via della Giustizia	366 camere	progettazione, computi e struttura	
2009 Baranzate (MI) Hotel Expo Milano	210 camere	progettazione prelim.	
2010 Addis Ababa Grand Hotel Ghion	308 camere	progettazione e D.L.	1° premio internat.contest
2010 Addis Ababa Hotel Riviera	220 camere	progettazione e D.L.	1° premio internat.contest



GRAND HOTEL GHION – ADDIS ABABA





DNKNESH

VERGEGENVERWALTUNG GmbH

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

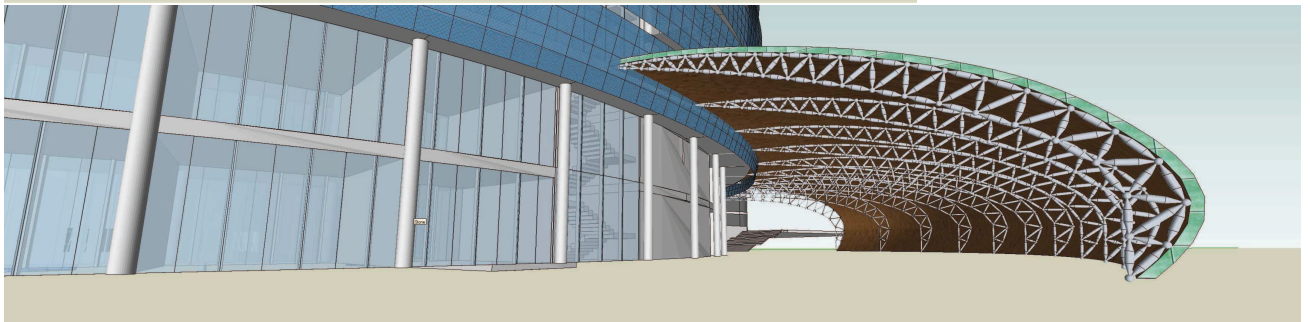
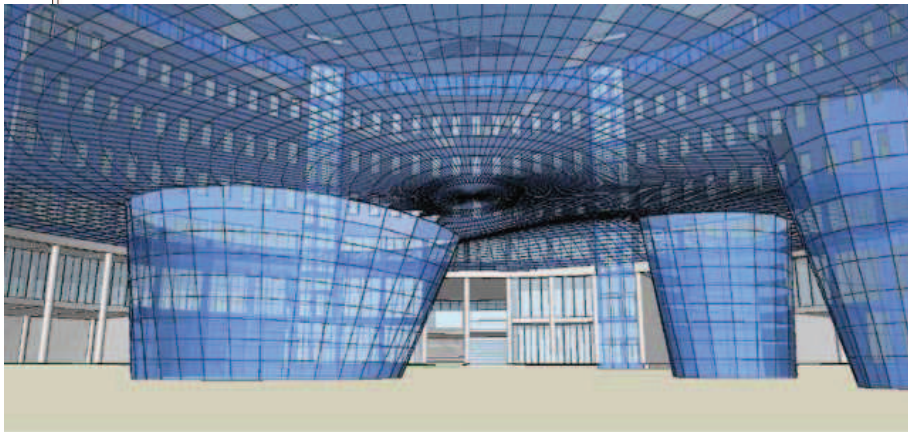
100

100

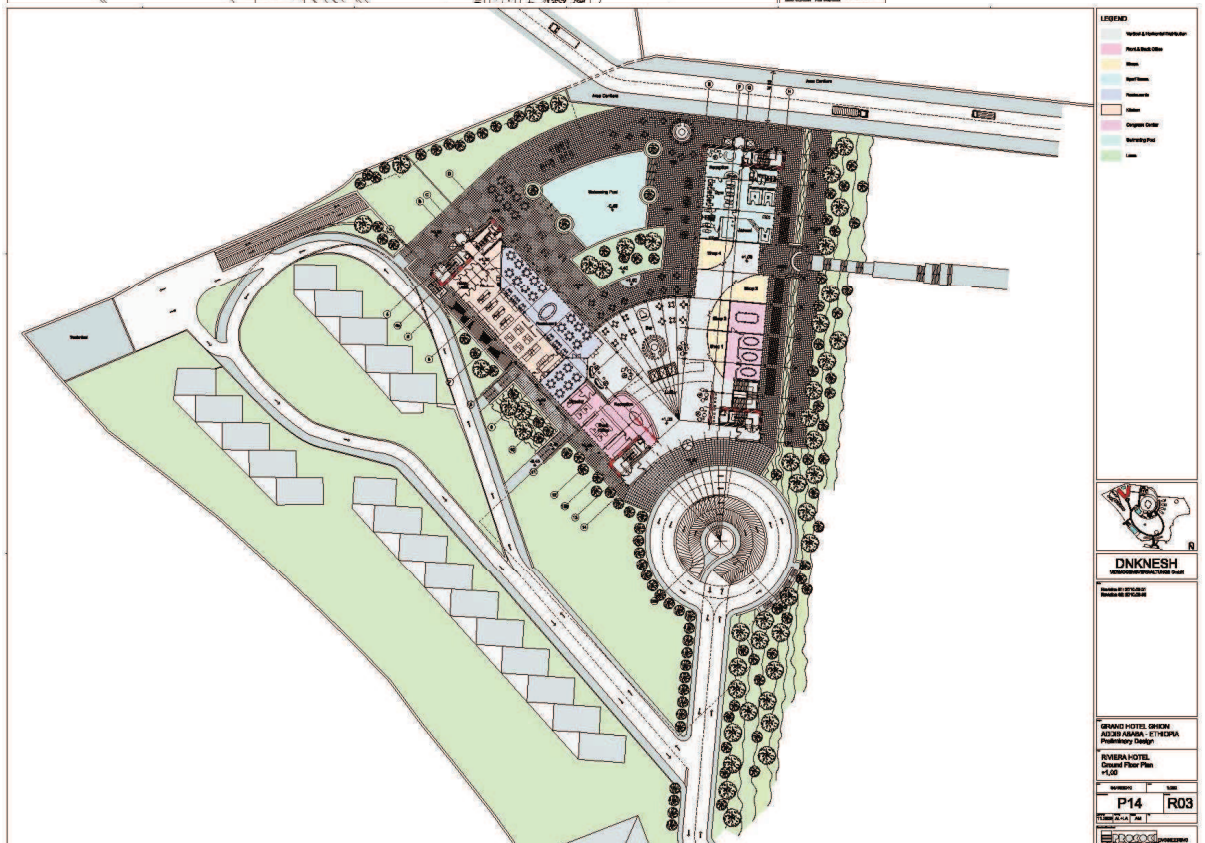
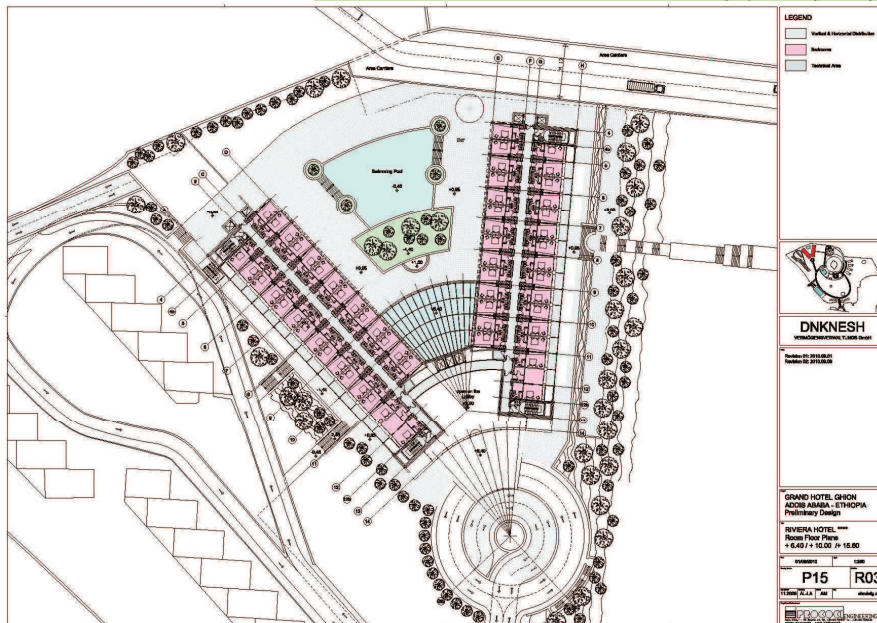
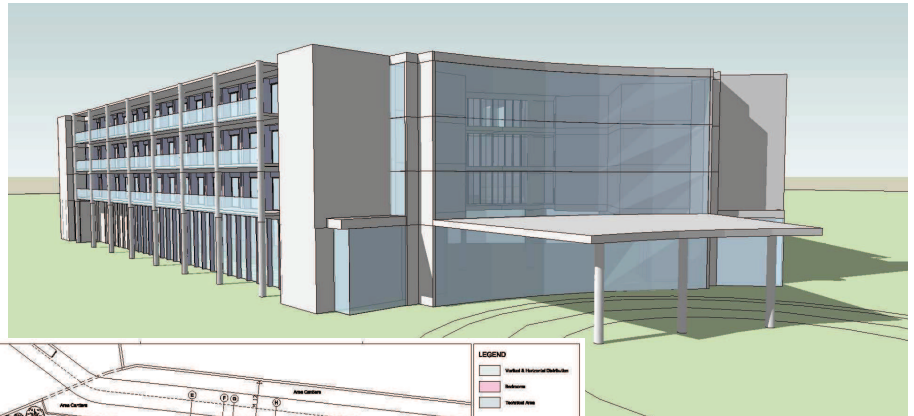
100

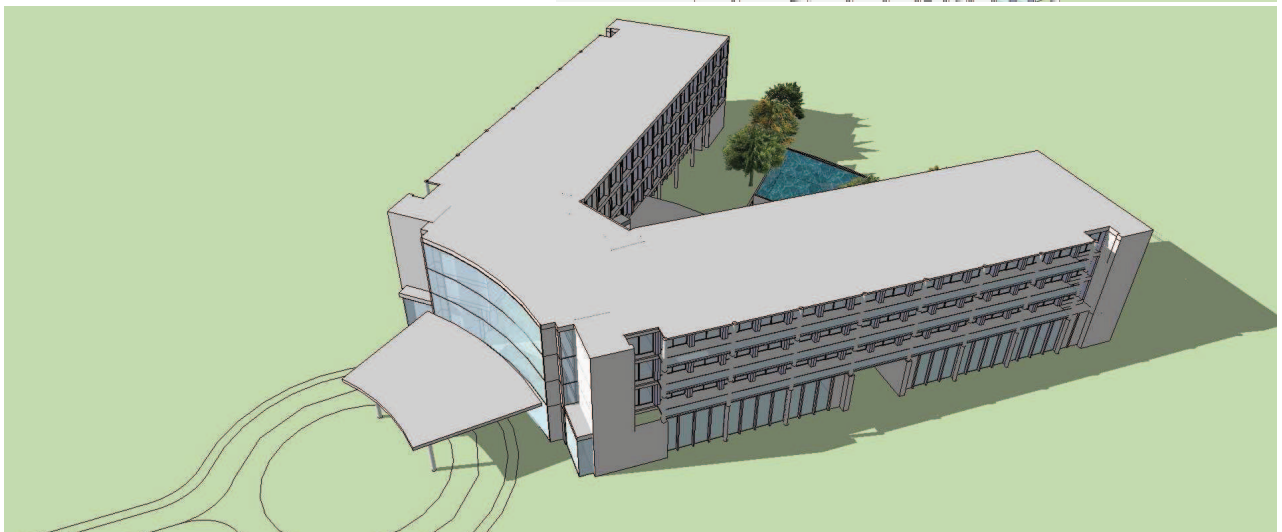
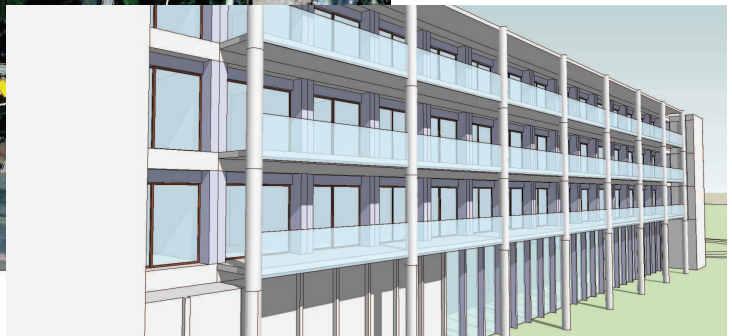
100

100

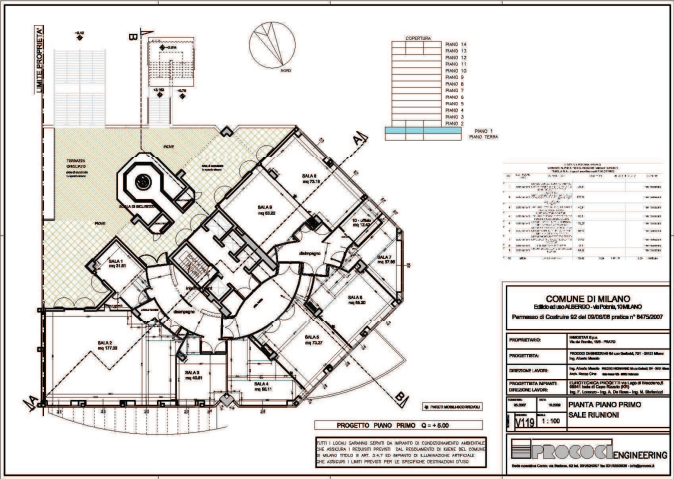


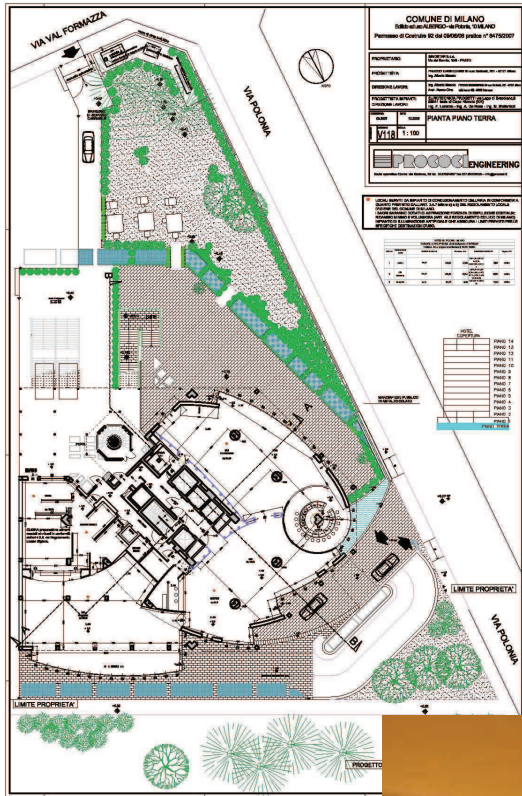
HOTEL RIVIERA – ADDIS ABABA



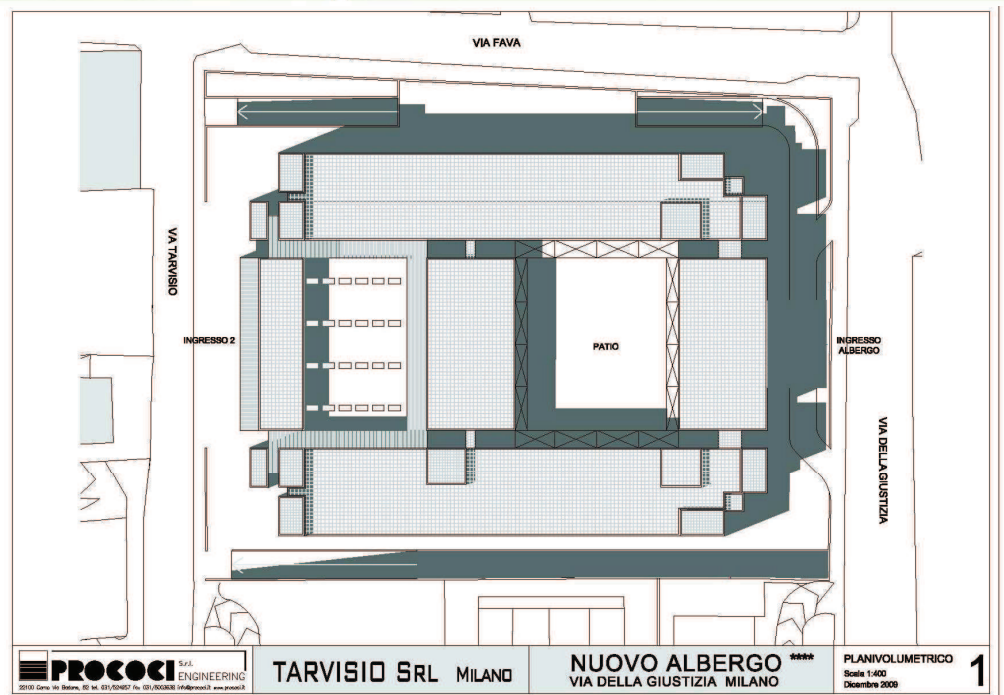


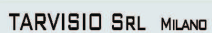
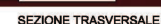
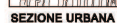
THE HUB HOTEL – MILANO





HOTEL Via della GIUSTIZIA - MILANO



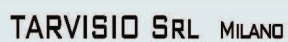
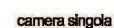
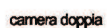


NUOVO ALBERGO ★★★★★
VIA DELLA GIUSTIZIA MILANO

**INSERIMENTO
PLANIVOLUMETRICO**
Dicembre 2009



PROSPETTO EST



NUOVO ALBERGO ****
VIA DELLA GIUSTIZIA MILANO

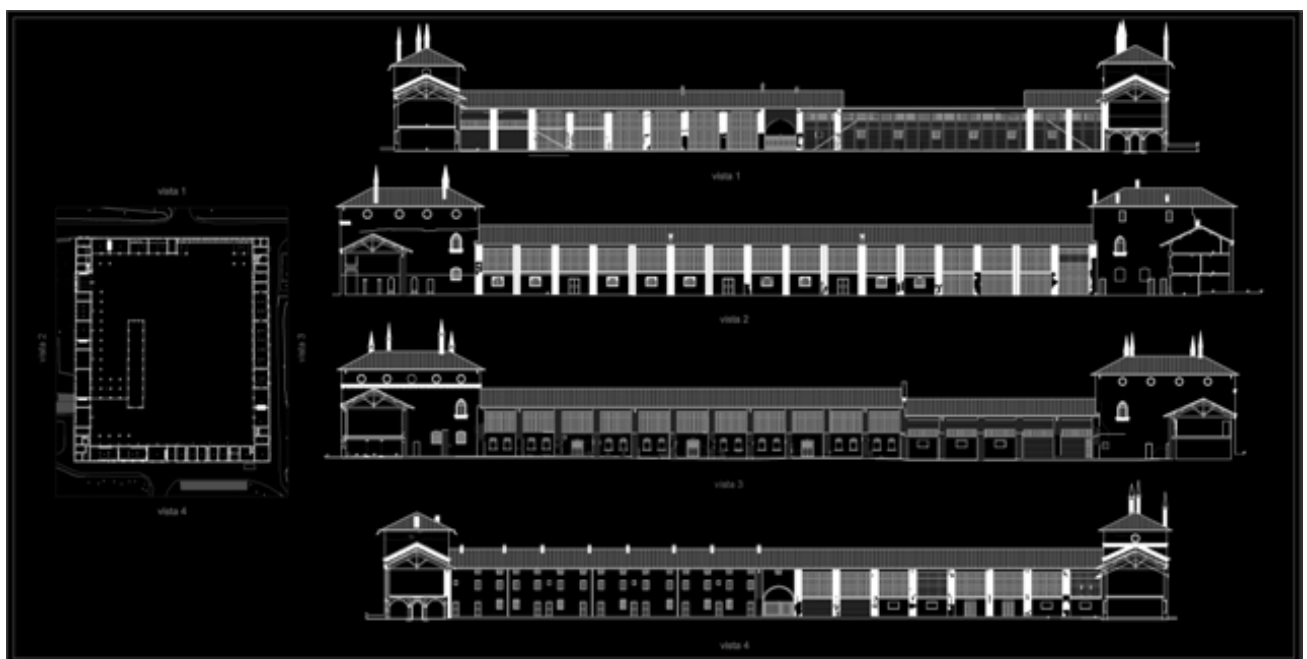
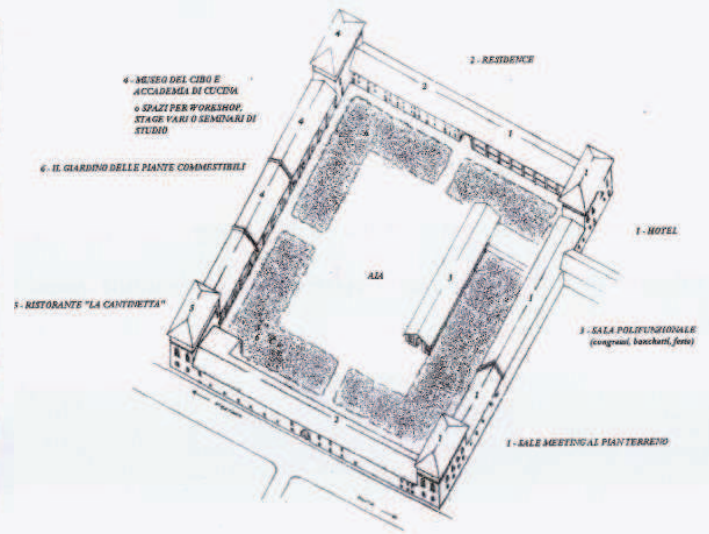
TIPOLOGIA CAMERE
Scala 1:50
Dicembre 2009

8

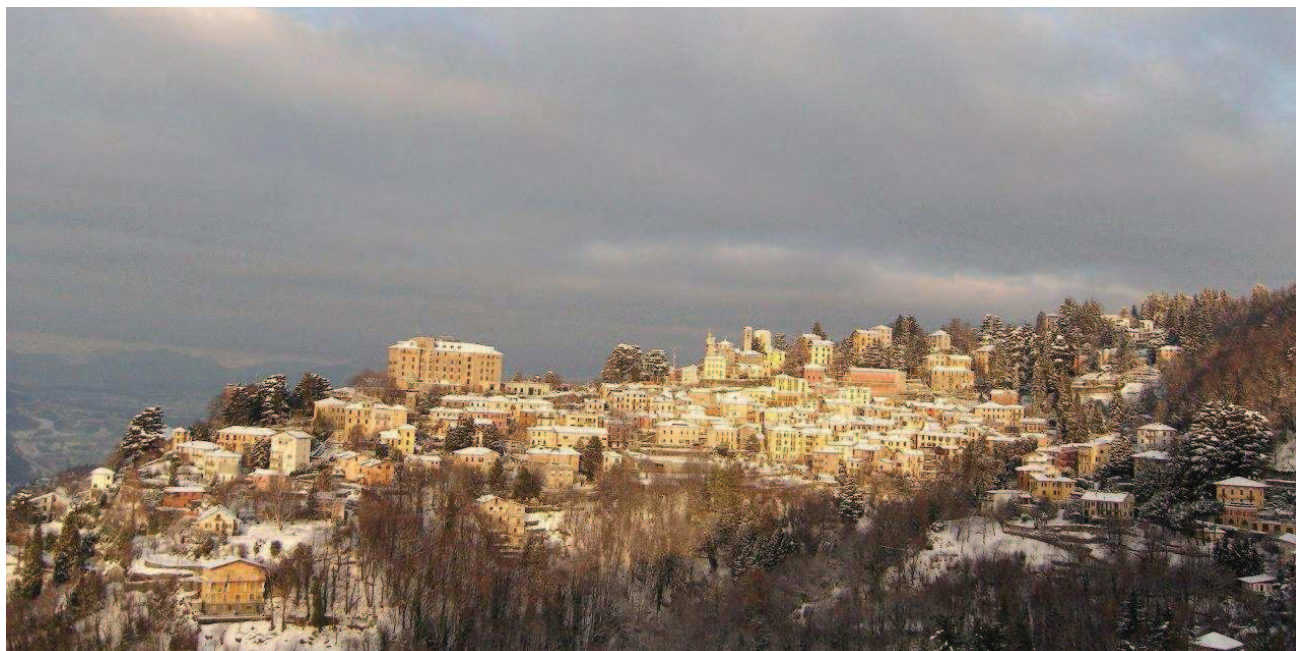


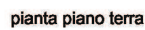
CASCINA SFORZESCA - VIGEVANO

LVDOVICVS MARIA DIVI FRANCISCI SPORITAE MEDIOLANEN
SILIM DUCIS FILIVS DIVI NEPOTIS TUTOR ET COPIARUM DUX SUPREMIUS.
PLANICEM HANC ETERNA SITI ARENTEM, SUPER INDUCTA LARGE ET
INGENTI SUMPTU AQUA, AD FERTILITATEM, SVO INGENIO TRADU
XIT VILLAQUE AMENISSIMA, A' FONDAMENTIS ERECTA, LOCUM
SIBI POSTERISQUE COMODAVIT. ANO SALVTIS MCCCCLXXXVI



HOTEL MILANO – BRUNATE (Como)





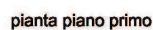
- servizi comuni
 ristorante, veranda bar
- uffici
 biblioteca bar
- ingresso, hall, reception
 bagni
- disimpegni

HOTEL MILANO
BRUNATE (COMO)

PROGETTO PRELIMINARE
Luglio 2010

PIANTA PIANO TERRA
Scala 1/150

2



- | | |
|-----------------------|-----------|
| camere doppie n. 12 = | 24 ospiti |
| camere singole n. 2 = | 2 ospiti |
| totale 26 ospiti | |
| bagni | |
| disimpegni, corridoi | |
| servizi di nucleo | |

TOTALE CAMERE E OSPITI
camere doppie n. 54 = 108 ospiti
camere singole n. 8 = 8 ospiti

totale: 116 ospiti

HOTEL MILANO
BRUNATE (COMO)

PROGETTO PRELIMINARE
Luglio 2010

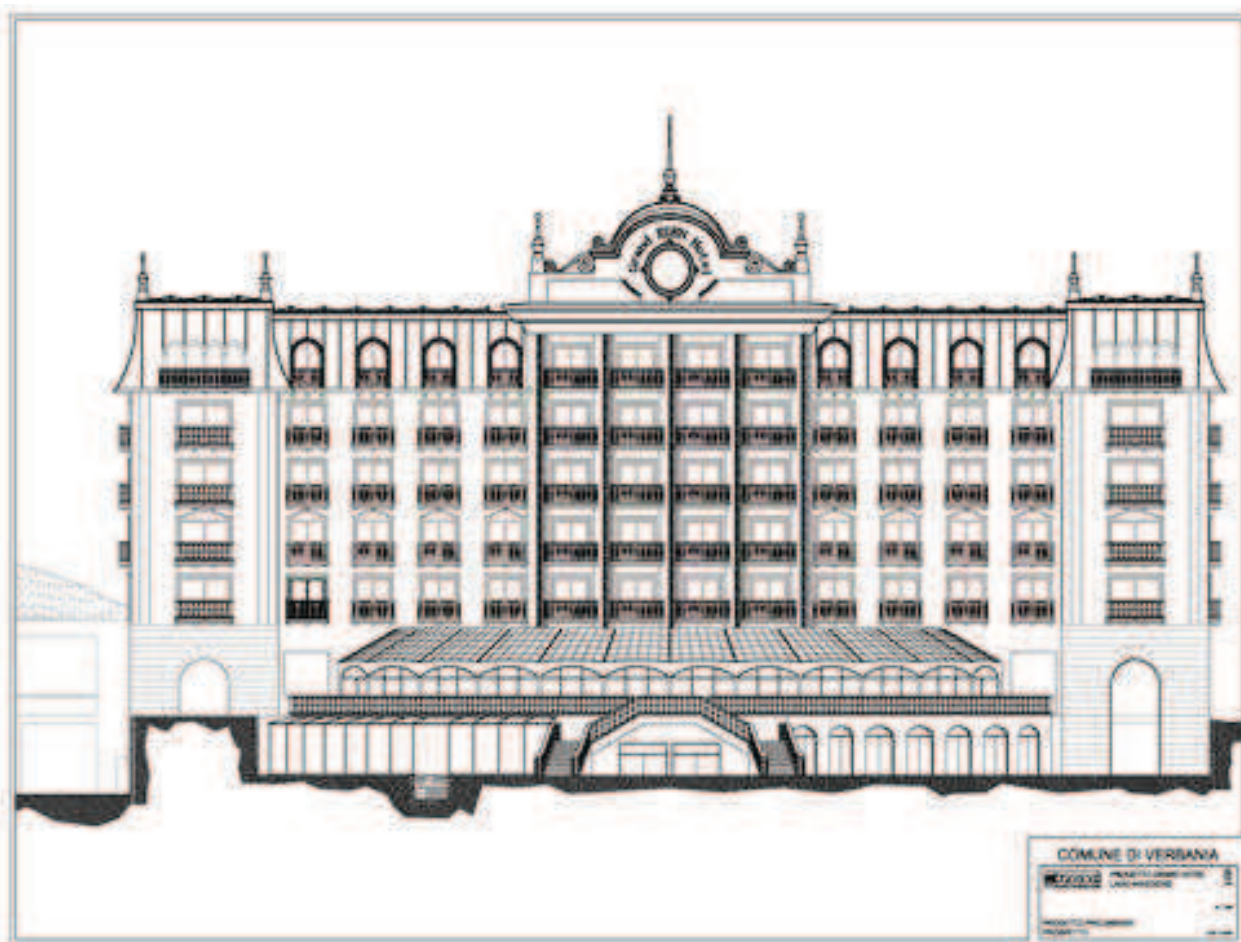
PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1/160

3



GRAND HOTEL EDEN – PALLANZA (VB)





HILTON GARDEN INN - MATERA



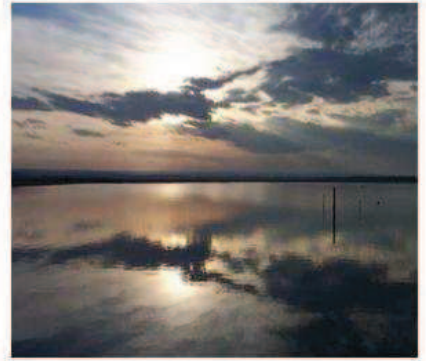
VILLAGGIO TURISTICO – LESINA (FG)



Il golf



Il mare



PROGETTO MARINA DI LESINA - 2009

MARINA DI LESINA è situata sul promontorio del Gargano nella parte più settentrionale della Puglia. La cittadina, prospiciente sul lago omonimo, mentre la Marina si sviluppa su una piccola lingua di terra tra il Lago di Lesina ed il Mare ed è posta proprio di fronte alle Isole Tremiti, vicina alle altre più note località del Gargano quali Fregene, Vieste, Vieste ed il porto Mottano di Terno.

Il progetto prevede la realizzazione di un'ampia zona edificabile compresa tra l'attuale abitato della Marina ed il Lago.

Il nuovo progetto prevede di realizzare un villaggio molto articolato che possa confrontarsi con le strutture di livello internazionale. Interessare un'area di circa 150 ha, e prevedere nuove infrastrutture e servizi, nonché nuove edificazioni per circa 350.000 mc.

Sulle aree che entreranno nel progetto verranno realizzati il campo di golf, il parco tematico, il parco tematico, i servizi commerciali e di intrattenimento, gli insediamenti tecnologici e le due grandi alberghi, residenze e case turistiche. Verranno così colmate le carenze dell'attuale Marina di Lesina la quale verrà integrata nel nuovo progetto.

Il nuovo progetto si articolerà su alcuni punti guida fondamentali: il risanamento del Lago, l'apertura di un accesso dal Mare, l'integrazione del Parco Naturale dell'Abate e delle aree funzionalmente più evolute del Promontorio del Gargano (Pescici, Vieste).

Si intende creare il concetto delle Amministrazioni Comunale, Provinciale e Regionale, con finanziamenti statali e della Comunità Europea, almeno per quelle infrastrutture a carattere generale che trascendono l'ambito del Comune di Lesina, quali l'impianto di trattamento delle acque di Lesina e di Lesina, la depurazione del Lago, la rete fognaria di raccolta delle acque reflue dell'attuale Marina, compresa quella inerte nel nuovo progetto e di Lesina città.

Si stima che gli interventi in progetto porteranno la disponibilità di nuovi posti di lavoro per circa 200 persone nelle molteplici attività del Progetto ed in quelle dell'edilizia.

Il progetto si candida per confrontarsi con le più note destinazioni turistiche internazionali con lo sviluppo di attività che avranno una importante ricaduta sul territorio sia in termini occupazionali sia di rilancio internazionale dell'area Garganica.



- SVE UPPLO TURISTICO DI MARINA DI LESINA**
- AREE DESTINATE**
1. LA MARINA
 2. IL GOLFO
 3. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 4. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 5. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 6. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 7. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 8. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 9. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 10. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 11. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 12. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 13. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 14. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 15. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 16. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 17. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 18. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 19. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 20. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 21. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 22. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 23. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 24. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 25. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 26. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 27. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 28. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 29. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 30. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 31. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 32. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 33. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 34. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 35. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 36. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 37. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 38. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 39. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 40. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 41. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 42. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 43. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 44. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 45. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 46. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 47. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 48. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 49. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 50. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 51. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 52. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 53. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 54. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 55. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 56. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 57. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 58. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 59. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 60. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 61. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 62. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 63. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 64. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 65. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 66. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 67. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 68. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 69. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 70. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 71. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 72. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 73. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 74. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 75. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 76. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 77. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 78. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 79. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 80. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 81. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 82. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 83. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 84. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 85. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 86. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 87. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 88. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 89. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 90. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 91. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 92. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 93. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 94. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 95. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 96. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 97. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 98. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 99. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE
 100. IL CENTRO POPOLAZIONALE DI ACQUE CALDE



HOTEL FOUR POINTS – ROMA



IBIS HOTEL - MILANO



HOTEL IBIS - MILANO



SHERATON NICOLAUS HOTEL & CONFERENCE CENTER - BARI



HOTEL SHERATON - CATANIA

